

Stručný přehled postupu při zřizování vrtů pro tepelná čerpadla.

Tento postup vychází z platných předpisů, takže musí být obsahově naplněn bez ohledu na to, kdo a kde práce provádí. Co nenabízí firma, musí si zajistit stavebník sám.

Podle výkladové komise Ministerstva zemědělství jsou vrty pro tepelná čerpadla vodními díly, protože odebírají energii podzemní vodě. Proto se při průzkumu, vrtání a povolování řídí stejnými pravidly jako studny. **Před napojením kolektorů průzkumného hydrogeologického vrtu na tepelné čerpadlo musí** vodohospodářský orgán vydat rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami a stavební povolení zřídit z průzkumného díla vodní dílo podle zákona č. 254/2001 Sb. **Bez těchto rozhodnutí nelze vrt používat. Stavební úřad by musel po místním šetření povolovací řízení zastavit a zahájit řízení o odstranění nepovolené stavby.**

Protože zodpovídáme za to, že vrt bude proveden tak, aby ani v budoucnosti neohrozil životní prostředí a neměnil vodní poměry v okolí, musíme trvat na tom, aby vrt provedla firma disponující potřebnou technologií, s jejíž prací máme dobré zkušenosti. Je to i v zájmu jeho funkčnosti.

Chronologický postup :	Provádí:	Lhůty :
Návštěva hydrogeologa na pozemku	A až Zet	podle místa pozemku budete zařazeni do trasy hydrogeologa
Prvotní hydrogeologický posudek, pokud si ho stavebník objedná	A až Zet	zpravidla do 10, max. do 25 pracovních dnů po uhrazení ceny zákazníkem
Projekt průzkumného vrtu	A až Zet	zpravidla do 10, max. do 25 pracovních dnů po uhrazení ceny zákazníkem
Zaevidování průzkumu u České geologické služby v Geofondu	A až Zet	při odeslání projektu klientovi
Oznámení obci	A až Zet	při odeslání projektu klientovi (ze zákona min. 15 dnů před vrtáním)
Zaslání projektu Krajskému úřadu	A až Zet	po vrácení schváleného projektu klientem (KÚ má na vyjádření lhůtu 30 dnů ze zákona)
Zaslání projektu MŽP ČR	A až Zet	pokud to požaduje Krajský úřad
Oznámení báňskému úřadu	Zeměvětrná firma	ze zákona min. 8 dnů před vrtáním
Vyhlobení průzkumného vrtu	firma doporučená nebo odsouhlasená A až Zet	dle dohody, musí být ale dodrženy zákonné lhůty oznámení obci a báňskému úřadu
Souhrnná závěrečná zpráva geologického průzkumu a dokumentace pro povolení stavby *)	A až Zet	zpravidla do 10, max. do 25 pracovních dnů po obdržení všech podkladů
Žádost pro správce povodí	připraví A až Zet **)	spolu se Souhrnnou zprávou
Žádost o územní rozhodnutí	připraví A až Zet **)	spolu se Souhrnnou zprávou
Žádost o povolení k nakládání s vodami	připraví A až Zet **)	spolu se Souhrnnou zprávou
Žádost o stavební povolení vodního díla	připraví A až Zet **)	spolu se Souhrnnou zprávou
Územní a vodoprávní rozhodnutí	stavební a vodoprávní úřad	ze zákona do 60 dnů od podání
Žádost o povolení k užívání vrtu	stavebník na vodoprávní úřad	Nejméně 30 dní předem, než má být započato s jeho užíváním

*) Opatřeno kulatými razítky hydrogeologa a autorizovaného inženýra v oboru vodohospodářských staveb

***) Podá stavebník na vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností (obec 3. typu)

Pokud se místo vrtu nachází v ochranných pásmech (např. CHKO, les, ochranná pásma dráhy, biokoridory apod.), musíte většinou ještě před zahájením vrtných prací požádat na základě projektu průzkumu příslušné orgány o vyjádření. V rámci svých možností Vám k tomu připravíme podklady.