

Stručný přehled postupu při zřizování vrtané studny.

Důležité upozornění

Tento postup vychází z platných předpisů a musí být naplněn bez ohledu na to, kdo a kde práce provádí. Co nezajistí přímo geologická, nebo zeměvrtná firma, musí zajistit stavebník.

Podle aktuálního znění zákona č. 62/1988 Sb. smí průzkumný hydrogeologický vrt provádět za zákonem stanovených podmínek jedině organizace, u které projektování, provádění a vyhodnocování prací řídí a za ně odpovídá „odpovědný řešitel“ s osvědčením MŽP o odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie. Vrty provedené bez jeho účasti, anebo bez stavebního povolení nejsou „zkušební vrt“em“, nýbrž stavbou provedenou bez povolení, na jejíž odstranění se vztahuje § 129 a sankce podle Hlavy V. zákona č. 183/2006 Sb. Při úspěšném výsledku průzkumného vrtu musíte požádat stavební úřad o územní rozhodnutí o umístění stavby vodního díla a následně požádat vodohospodářský orgán, aby vydal rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami a stavební povolení zřídit z průzkumného díla studnu podle zákona č. 254/2001 Sb. K územnímu a vodoprávnímu řízení je třeba doložit vyjádření hydrogeologa vypracované na základě závěrečné zprávy hydrogeologického průzkumu a zákonem předepsané dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro obor vodohospodářských staveb, jejichž přílohou bude i výsledek zjišťovacího řízení KÚ. Podle novely zákona č. 100/2001 Sb. totiž musíte informovat Krajský úřad o svém záměru čerpat podzemní vodu, aby provedl zjišťovací řízení, zda Váš záměr nepodléhá zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Ke zjišťovacímu řízení Krajského úřadu je třeba doložit vyjádření hydrogeologa, mapy, stanovisko orgánu ochrany přírody, a stanovisko stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace. U studní které neslouží pouze pro jednotlivé domácnosti, je k povolení odběru podzemní vody nutné také vyjádření správce povodí.

Dokud nenabudou vodoprávní rozhodnutí právní moci, nelze vrt upravovat, nebo dokonce používat jako studnu. Vodoprávní úřad by musel zahájit řízení o odstranění nepovolené stavby. Do provozu smí být studna uvedena až po úplném stavebním dokončení a vydání Kolaudačního souhlasu vodoprávním úřadem.

Chronologický postup :	U nás provádí:	Lhůty :
Návštěva hydrogeologa na pozemku	A až Zet	podle místa pozemku budete zařazeni do trasy hydrogeologa
Projekt geologického průzkumu s prvotním hydrogeologickým posudkem *)	A až Zet	zpravidla do 14, max. do 30 dnů
Zaevidování průzkumu u České geologické služby v Geofondu	A až Zet	při odeslání projektu klientovi
Oznámení obci (**)	A až Zet	při odeslání projektu klientovi (ze zákona min. 15 dnů před vrtáním)
Žádost o stanovisko Stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace k podlimitnímu záměru čerpat podzemní vodu	A až Zet	
Zaslání projektu OŽP Krajského úřadu (jen u vrtů hlubších 30 m) a správě CHKO u vrtů v CHKO, nebo v jeho ochr. pásmu	A až Zet	po vrácení schváleného projektu klientem (KÚ a CHKO mají na vyjádření lhůtu 30 dnů ze zákona)
Oznámení báňskému úřadu (jen u vrtů delších než 30 m, nebo u více vrtů od celk. 100 m)	Zeměvrtná firma doporučena nebo odsouhlasena A až Zet	ze zákona min. 8 dnů před vrtáním
Vyhloubení průzkumného vrtu	dtto	dle dohody, musí být ale dodrženy zákonné lhůty oznámení obci a báňskému úřadu
Čerpací zkoušky	firma doporučena nebo odsouhlasena A až Zet	dle schváleného projektu, nebo podle dohody na základě výsledků vrtu

Laboratorní rozbory	autorizovaná laboratoř	dle rozsahu, obvykle do 15 dnů, max. 30 dnů po odběru
Souhrnná závěrečná zpráva geologického průzkumu a dokumentace pro povolení studny ***)	A až Zet	zpravidla do 14, max. do 30 dnů po obdržení všech podkladů
Informace KÚ o podlimitním záměru (Žádost pro správce povodí ****)	připraví A až Zet	spolu se Souhrnnou zprávou
Žádost o územní rozhodnutí o umístění stavby studny	připraví A až Zet	spolu se Souhrnnou zprávou
Žádost o povolení k nakládání s vodami	připraví A až Zet	spolu se Souhrnnou zprávou
Žádost o stavební povolení vodního díla	připraví A až Zet	spolu se Souhrnnou zprávou
Územní a vodoprávní rozhodnutí	stavební a vodoprávní úřad	ze zákona do 60 dnů od podání
Definitivní stavební úprava horní části vrtu	studnaři	dle dohody
Žádost o kolaudační souhlas	stavebník na vodoprávní úřad	Nejméně 30 dní předem, než má být započato s užíváním studny

*) Opatřený kulatým razítkem hydrogeologa

**) U vrtů v ochranných pásmech (např. CHKO), je třeba před zahájením vrtných prací požádat na základě projektu průzkumu jejich správce o vyjádření. U CHKO obesílá příslušné orgány A až Zet.

***) Opatřeno kulatými razítky hydrogeologa a autorizovaného inženýra v oboru vodohospodářských staveb

****) Nevyžaduje se u studní pro potřeby jednotlivých občanů (domácností)

V některých ochranných pásmech (les, inženýrské sítě, dráha, biokoridory apod.), musí přímo majitel pozemku ještě před zahájením zeměvrtných prací požádat jejich správce o vyjádření. V rámci svých možností Vám k tomu připravíme podklady. Vaše přímé zastoupení v těchto věcech můžeme převzít jedině za úhradu a jenom v případě, že na to budeme mít čas.

Protože zodpovídáme za to, že námi řízený průzkumný vrt nezmění vodní poměry a ani v budoucnosti neohrozí kvalitu podzemní vody a vydatnost okolních studní, **doporučíme Vám takového dodavatele zeměvrtných prací, který má technologii, potřebnou k provedení vrtu ve Vašich geotechnických podmínkách.** Ceny obdobných vrtů jsou u všech dodavatelů prakticky stejné, takže tím nemůžete být poškozeni. **V případě nějakých závažných výhrad Vám můžeme nabídnout firmu jinou.** Pokud byste si sami našli firmu, která má sice stejné předpoklady, ale se kterou běžně nespolupracujeme, museli byste smluvně zajistit, aby buď na provedení vrtu dohlížel a nám ho protokolárně předal její vlastní odpovědný řešitel, anebo aby pracovala až v naší přítomnosti, řídila se našimi pokyny a aby přivezla a použila jedině námi předem odsouhlasený a pak znovu přímo na místě zkontrolovaný materiál. Stálý dozor, který není zahrnut do naší běžné režie a během kterého by nám stály ostatní zakázky, by byl nutný a museli byste nám ho uhradit. **V každém případě budeme trvat na tom, že dodavatelem vrtných prací našeho průzkumu nemůže být firma, která nemá zařízení, nebo pracovníky schopné vytvořit vrt konstrukčně odpovídající našemu projektu, anebo firma, se kterou nemáme dobré zkušenosti.**

RNDr. Petr Čížek v.r.

odpovědný řešitel hydrogeologických prací z oboru hydrogeologie

člen České asociace hydrogeologů (ČAH)